



## **Kurzbaubeschrieb: Neubau Mehrfamilienhaus mit Gewerbe**

Adresse: Bahnstrasse 5-7, 8424 Embrach

### **Allgemeines**

Abweichungen und Änderungen zum Baubeschrieb und den Visualisierungen bleiben vorbehalten.

### **Küchen**

- Küchenfronten Kunstharz Matt belegt, Anti-Fingerprint Belag
- Quarz-Kunststeinabdeckung als Arbeitsfläche
- Spülbecken Edelstahl
- LED-Beleuchtung der Arbeitsflächen
- Steckdose hinter Arbeitsfläche
- Rückwand hinter Arbeitsfläche in Glas, Farbton passend zur Küche
- Schubladen mit Blue-Motion
- Glas-Keramik Kochfeld
- Dampf-Abzug-Hauben, Umluft mit Filteranlage
- Backofen hochliegend
- Geschirrspüler flächenbündig integriert
- Einbau-Kühlschrank mit Tiefkühlfach flächenbündig integriert

### **Nassräume**

- Alle Apparate wie Waschtisch und WC in Keramik Weiss
- Spiegelschrank als Wand-Einbauelement mit umlaufender LED-Beleuchtung
- Waschtisch Unterbau mit Schublade
- Bodenbelag grossformatige Keramikplatten
- Duschen mit Keramik Bodenbelag

- Duschen mit seitlichem Spritzschutz in Glas
- Duschen mit Regenbrause und Handbrause
- Wände mit Keramikplattenbelag mit grossformatigen Platten
- Decke mit Weissputz gestrichen, Farbton passend zu Platten
- Sämtliche Wohnungen mit Waschmaschine-Tumbler Kombigerät
- 3 1/2 Zimmer-Wohnungen mit Badewanne (Emaillierte Stahlwanne)

### **Wohn- und Schlafräumen**

- Bodenbelag durchgehend Langriemen-Eichen-Parkett
- Sockelleisten in Farbton passend zu Wandanstrich
- Wände mit Weissputz, Farbton nach Farbkonzept
- Decken Weissputz, weiss gestrichen
- Vorhangschienen flächenbündig mit Weissputz
- Zimmertüren mit Stahl-Zagen und Volltürblatt, weiss gestrichen
- Edelstahl-Beschläge bei Türen
- Multimedia Anschluss in allen Zimmern
- Garderoben mit Schrankbereich, Oberflächenbeschichtung analog Küchen

### **Balkone, Loggias und Terrassen**

- Bodenbelag Natursteinplatten Travertin
- Wände verputzt und gestrichen in Farbton nach Farbkonzept
- Geländer in Metall, Farbton gemäss Farbkonzept
- Sonnen-Markisen mit elektrischem Antrieb
- Aussen-Beleuchtung mit Decken- oder Wandspots
- Steckdose

### **Wohnungen allgemein**

- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage mit Türöffner
- Salto Schliesssystem für sämtliche Haus- und Wohnungseingangstüren
- Fenster aus Holz Metall mit dreifach Isolierverglasung
- Fenster Geländer in Metall Farbton gemäss Farbkonzept
- Elektrische Lamellen- oder Textilstoren
- Deckenspot in sämtlichen Räumen
- Swisscom und Sunrise Kabel-Anschluss für sämtliche Wohnungen
- Glasfasererschliessung für alle Wohnung

- WLAN in sämtlichen Korridor-, Keller- und Garagebereichen
- Fussbodenheizung in allen Wohnungen
- Umweltgerechte Fernwärmeversorgung für Heizung und Warmwasser
- Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose und Deckenbeleuchtung

### **Eingangsbereich und Treppenhaus**

- Hauseingangstüre mit Glas-Metallkonstruktion, Salto-Schliess-System
- Briefkastenanlage mit Salto-Schliess-System
- Paketfachanlage, Steuerung zum Öffnen über Mobiltelefon
- Personenaufzug auf alle Ebenen
- Treppen- und Korridorbereiche mit Natursteinplatten Marmor und Teppich
- Wandbeläge Weissputz, Anstrich gemäss Farbkonzept
- Decken Weissputz, Anstrich gemäss Farbkonzept
- Deckenspot-Beleuchtung, Steuerung über Bewegungsmelder
- WLAN in Treppenhaus und Korridor

### **Lounge-Bereiche für alle Mieter**

- 60 m<sup>2</sup> Lounge (Arbeits- und Begegnungszone) im Erdgeschoss
- 100 m<sup>2</sup> Dachterrasse möbliert

### **Auto- und Veloabstellplätze im Untergeschoss**

- Einfahrt in Tiefgarage mit Ampelanlage und Metallkipptor
- Boden Tiefgarage heller Hartbetonbelag
- Wände und Decken in Beton, Anstrich gemäss Farbkonzept
- Beleuchtung Tiefgarage mit Deckenspots
- Sämtliche Parkplätze mit Option Elektroanschluss Ladestation
- Eingangstüren zu Treppenhaus mit Glas-Metallkonstruktion